

**Obrazac 1.**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

(naziv nadležnog suda)

**Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11, 10000 Zagreb**

(adresa nadležnog suda)

**PRIJEDLOG DUŽNIKA ZA OTVARANJE PREDSTEČAJNOGA POSTUPKA**

**PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:**

Tvrtka ili naziv

**VINKOVIĆ NEKRETNINE d.o.o.**

**OIB: 95171464654**

Sjedište / poslovna adresa

**Slavonska avenija 20M, Zagreb (Grad Zagreb)**

**PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA FIZIČKU OSOBU:**

Ime i prezime

OIB \_\_\_\_\_

Sjedište / poslovna adresa

Adresa prebivališta

I. Na temelju članka 16. i članka 25. Stečajnog zakona podnosim prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom **VINKOVIĆ NEKRETNINE d.o.o.** (navesti tvrtku ili naziv, odnosno ime i prezime dužnika).

Kod dužnika postoji sljedeći predstečajni razlog prijeteće nesposobnosti za plaćanje:

Dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa (blokada žiro-računa od 09.04.2024. godine)

Dokazi: Potvrda Financijske agencije o blokadi računa

(navesti razlog / pozvati se na neku od okolnosti iz članka 4. stavka 2. Stečajnog zakona).

## II. Popis imovine i obveza dužnika prema članku 17. Stečajnog zakona:\*

- Nekretnine i pokretnine dužnika (opis svake pojedine nekretnine ili pokretnine s podacima potrebnim za identifikaciju)

Nekretnine: nema

Pokretnine:

RB	MARKA VOZILA	GODINA PROIZVODNJE	BROJ ŠASIJE
1	Porsche Cayenne Coupe, E-Hybrid	2021	WP1ZZZ9YZNDA45050

- Imovinska prava dužnika na tuđim stvarima (opis svake pojedine nekretnine ili pokretnine s podacima potrebnim za identifikaciju)

Nema.

- Novčane tražbine dužnika prema dužnikovim dužnicima (iznos, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospeljeća)

RB	OIB	NAZIV DUŽNIKOVIH DUŽNIKA	ADRESA	IZNOS POTRAŽIVANJA (EUR)	UDIO	PRAVNA OSNOVA	DATUM DOSPIJEĆA
1	76708429095	BAGARIĆ VERPUTZ j.d.o.o.	Put Barina 11, Kamen	2.020,70	0,79%	IR:19/1/1	16.12.2022
						IR:3/1/1	5.5.2022
2	2988443007	Balić Enes	Baburičina 14, Zagreb	2.000,00	0,79%	IR:118/1/1	14.12.2023
3	66318782513	Duhlaku projekti d.o.o.	Trg Ante Starčevića 7, Zagreb	35.895,05	14,10%	IR:103/1/1	24.11.2023
						IR:104/1/1	24.11.2023
						IR:105/1/1	24.11.2023
						IR:88/1/1	10.11.2023
						IR:76/1/1	10.10.2023
						IR:64/1/1	8.9.2023
						IR:53/1/1	10.8.2023
						IR:43/1/1	10.7.2023
						IR:32/1/1	10.6.2023
						IR:22/1/1	10.5.2023
						IR:14/1/1	10.4.2023
						IR:8/1/1	10.3.2023
						IR:4/1/1	10.2.2023
						IR:1/1/1	10.1.2023
4	74522264646	EURO STIL d.o.o.	Ulica Ivana Rogića 28, Zagreb	38.000,00	14,93%	IR:98/1/1	21.11.2023
						IR:100/1/1	21.11.2023
						IR:101/1/1	21.11.2023
						IR:99/1/1	21.11.2023
						IR:29/1/1	2.5.2023
5	13017616	Exprimere Holdings Ltd	71-75 Shelton Street, London, UK	38.000,00	14,93%	IR:20/1/1	20.12.2022
6	26617248977	MERCADO global d.o.o.	Slavonska avenija 20/M, Zagreb	67.500,00	26,52%	IR:106/1/1	30.4.2024

7	67374258960	Paketna distribucija d.o.o.	Slavonska avenija 20/M, Zagreb	20.398,60	8,01%	IR:9/1/1	17.4.2024
						IR:10/1/1	17.4.2024
						IR:6/1/1	20.3.2024
						IR:7/1/1	20.3.2024
						IR:4/1/1	16.2.2024
						IR:5/1/1	16.2.2024
						IR:1/1/1	16.1.2024
						IR:3/1/1	16.1.2024
8	18683136487	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava	KATANČIĆEVA 5, 10000, ZAGREB	50.735,45		pretplata	15.4.2024
		<b>Ukupno:</b>		<b>254.549,80</b>	<b>100,00%</b>		

- Nenovčane tražbine dužnika (opis tražbine, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospeljeća)  
Nema.
- Druga prava koja čine imovinu dužnika (opis prava, procijenjena vrijednost prava ako se radi o imovinskom pravu)  
Nema.
- Novčana sredstva na računima dužnika (ukupan iznos novčanih sredstava po svim računima dužnika, uz naznaku broja računa i banke te popis svih računa otvorenih u bankama uključujući i popis računa štednih uloga)

RBR	BROJ RAČUNA	BANKA	DATUM OTVARANJA RAČUNA	UKUPAN IZNOS NA RAČUNU
1.	HR8323600001103116923	Zagrebačka banka d.d.	22.2.2024.	0,00
2.	HR9524880011100145956	BKS Bank d.d.	9.1.2024.	0,00

- Druga imovina dužnika (opis i vrsta imovine s podacima potrebnim za identifikaciju)

RBR	NAZIV STVARI ILI PRAVA	NABAVNS VRIJEDNOST	KNJIGOV. VRIJEDN. STVARI ILI PRAVA NA KRAJU GODINE
1.	POSLOVNE NEKRETNINE ESPLANADE	14.068,28	12.720,08

- Obveze dužnika unesenih u poslovne knjige dužnika (popis svih obveza pojedinačno s naznakom iznosa, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospeljeća tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze)

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	ADRESA VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE (EUR)	UDIO	PRAVNA OSNOVA	DATUM DOSPIJEĆA	VRSTA KAMATNE STOPE	VISINA KAMATNE STOPE
1	94472454976	ADRIATIC OSIGURANJE dioničko društvo	Listopadska 2, Zagreb	76,65	0,01%	UR:2024-14;8210244681	14.2.2024	Zakonska zatezna kamatna stopa	12,00%

2	61661871143	APOLON GROUP d.o.o.	PUT GVOZDENOVA 283, Šibenik	41,95	0,01%	UR:2022-25;19/04/221	9.9.2022	Zakonska zatezna kamatna stopa	12,00%
3	03785720358	AUTOCENTAR AGRAM dioničko društvo za popravak i održavanje cestovnih motornih vozila	Ulica Radoslava Lopašića 12, Zagreb	24,72	0,00%	UR:2024-34;18640-H022-18107	2.4.2024	Zakonska zatezna kamatna stopa	12,00%
4	30186406807	Autokomerc najmovi d.o.o.	Međimurska ulica 19, Zagreb	65.000,00	11,51%	UR:2023-79;1/01/01	14.1.2024	Zakonska zatezna kamatna stopa	12,00%
5	52233171260	AUTOMEHANIKA, dioničko društvo za servino-remontnu i trgovačku djelatnost	KOVINSKA 4, Zagreb	131,19	0,02%	UR:2023-36;51785-H084-18086	31.5.2023	Zakonska zatezna kamatna stopa	12,00%
						UR:2023-37;51770-H084-15169	31.5.2023	Zakonska zatezna kamatna stopa	12,00%
6	45152623231	CarFrizz j.d.o.o.	Livadarski odvojak IV. 1, Zagreb	116.250,00	20,59%	Izvadak: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka (78)(EUR)(§2) CarFrizz j.d.o.o.,ZAGREB, (24020061101160167), (Plaćanje po računu),	12.5.2023	Zakonska zatezna kamatna stopa	12,00%
						Izvadak: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka (75)(EUR)(§1) CarFrizz j.d.o.o.,ZAGREB, (24020061101160167), (Uplata po računu),	5.5.2023	Zakonska zatezna kamatna stopa	12,00%
						UR:2023-5;9/1/1	28.2.2023	Zakonska zatezna kamatna stopa	12,00%
						UR:2023-6;11/1/1	28.2.2023	Zakonska zatezna kamatna stopa	12,00%
7	15348833619	CELANOVA d.o.o.	Ulica Miroslava Kraljevića 30, Zagreb	393,15	0,07%	UR:2024-30;226/HR01/1	29.3.2024	Zakonska zatezna kamatna stopa	12,00%
8	73294314024	CENTAR ZA VOZILA HRVATSKE, dioničko društvo	CAPRAŠKA 6, Zagreb	17,17	0,00%	UR:2023-82;39795-H152-18326	13.10.2023	Zakonska zatezna kamatna stopa	12,00%
9	75572920534	ČURČIĆ I GODINIĆ j.d.o.o.	Zagrebačka cesta 140, Zagreb	1.875,00	0,33%	UR:2024-31;49-1-1	19.4.2024	Zakonska zatezna kamatna stopa	12,00%
						UR:2024-13;14-1-1	12.2.2024	Zakonska zatezna kamatna stopa	12,00%
10	42253797578	Dino Uršić	Sesveta, Letnička ulica 30	10.275,60	1,82%	UR:2022-19;ug o kupoprodaji	16.4.2022	Zakonska zatezna kamatna stopa	12,00%
11	81793146560	Hrvatski Telekom d.d.	Radnička cesta 21, Zagreb	1.450,80	0,26%	UR:2024-32;01830012726001240401	17.4.2024	Zakonska zatezna kamatna stopa	12,00%
						UR:2024-22;01830008888000240301	19.3.2024	Zakonska zatezna kamatna stopa	12,00%
						UR:2024-20;01830012726001240301	15.3.2024	Zakonska zatezna	12,00%

								kamatna stopa	
						UR:2023-67;31338-1001-0001	15.11.2023	Zakonska zatezna kamatna stopa	12,00%
12	33558811918	Ivica Novak	Zagreb, Ulica Filipa Antolića Sobana 30	40.000,00	7,09%	zajam	15.4.2024	Zakonska zatezna kamatna stopa	12,00%
13	37620094338	Javni bilježnik Alen Juroš	Dankovečka 8, Zagreb	83,83	0,01%	UR:2023-75;1398/1/2	27.9.2023	Zakonska zatezna kamatna stopa	12,00%
14	69673689183	MC PLUS d.o.o.	Stupničke Šipkovine 3/1, Zagreb	1.026,22	0,18%	UR:2024-37;688-11-99	10.4.2024	Zakonska zatezna kamatna stopa	12,00%
						UR:2024-8;165-11-99	25.1.2024	Zakonska zatezna kamatna stopa	12,00%
						UR:2024-10;134-11-99	23.1.2024	Zakonska zatezna kamatna stopa	12,00%
						zajam Mercado global - plaćanje dobavljaču MC PLUS d.o.o.	27.12.2023	Zakonska zatezna kamatna stopa	12,00%
15	26617248977	MERCADO global d.o.o.	Slavonska avenija 20/M, Zagreb	8.890,00	1,57%	zajam	15.4.2024	Zakonska zatezna kamatna stopa	12,00%
16	67374258960	Paketna distribucija d.o.o.	Slavonska avenija 20/M, Zagreb	70.500,28	12,49%	UR:2023-60;124/3/2	6.10.2023	Zakonska zatezna kamatna stopa	12,00%
						zajam	15.4.2024	Zakonska zatezna kamatna stopa	12,00%
17	18683136487	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava	KATANČIĆEVA 5, 10000, ZAGREB	45.566,00	8,07%	porezni dug	15.4.2024	Zakonska zatezna kamatna stopa	12,00%
18	56205241266	Ana Nježić, vl. SKLAD - obrt za savjetovanje u svezi s upravljanjem	Sisak, Zibelska 12	125,00	0,02%	UR:2024-28;97/01/1	15.4.2024	Zakonska zatezna kamatna stopa	12,00%
19		SPLASH j.d.o.o.		15.434,98	2,73%	zajam	15.4.2024	Zakonska zatezna kamatna stopa	12,00%
20	37437285242	TENIOR SERVIS j.d.o.o.	Pičmanova ulica 10, Zagreb	750,00	0,13%	UR:2023-69;41/1/1	7.12.2023	Zakonska zatezna kamatna stopa	12,00%
21	40530769571	V.D. JAVNOG BILJEŽNIKA Andrija Vuger	KARLOVAČKA 2, Sesvete	232,54	0,04%	UR:2024-43;306-1-2	14.2.2024	Zakonska zatezna kamatna stopa	12,00%
						UR:2024-42;68-1-2	20.1.2024	Zakonska zatezna kamatna stopa	12,00%
22	INO	Vintax d.o.o. Novi Beograd	Novi Beograd	500,00	0,09%	UR:2022-53;1/2022-6	9.12.2022	Zakonska zatezna kamatna stopa	12,00%
23	38757004957	Vintax Hrvatska d.o.o.	Slavonska avenija 20/M, Zagreb	19.200,00	3,40%	zajam	15.4.2024	Zakonska zatezna kamatna stopa	12,00%

24	85584865987	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	Ulica grada Vukovara 41, Zagreb	47.508,00	8,42%	UR:2024-35;35759/007000018/2	31.3.2024	Zakonska zatezna kamatna stopa	12,00%
						otkup potraživanja	30.4.2026	Zakonska zatezna kamatna stopa	12,00%
25	48922277230	AGRAM LEASING d.o.o.	Remetinečka cesta 98, Zagreb	112.101,42	19,86%	UR:2024-33;030124/1/044	15.4.2024	Zakonska zatezna kamatna stopa	12,00%
						UR:2024-21;021150/1/044	15.3.2024	Zakonska zatezna kamatna stopa	12,00%
						UR:2024-41;012842/1/044	15.2.2024	Zakonska zatezna kamatna stopa	12,00%
						UR:2023-21;047761/1/044	31.5.2023	Zakonska zatezna kamatna stopa	12,00%
						UR:2023-47;047581/1/044	31.5.2023	Zakonska zatezna kamatna stopa	12,00%
						zajam	15.4.2024	Zakonska zatezna kamatna stopa	12,00%
26	67492500921	PORSCHE INTER AUTO d.o.o.	Ulica Velimira Škorpika 23, Zagreb	7.098,01	1,26%	UR:2024-24;2024/11481/33	23.4.2024	Zakonska zatezna kamatna stopa	12,00%
						UR:2024-25;2027/11481/33	23.4.2024	Zakonska zatezna kamatna stopa	12,00%
		<b>UKUPNO:</b>		<b>564.552,51</b>	<b>100,00%</b>				

- Druge novčane i nenovčane obveze dužnika (opis obveze, vrsta – novčane ili nenovčane, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospijeca tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze ako se radi o novčanoj obvezi)

Nema.

- Razlučna prava na imovini dužnika (podaci o razlučnom pravu, pravna osnova, dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo, je li razlučno pravo upisano u javne knjige, iznos u visini kojega postoji razlučno pravo)

Nema.

- Izlučna prava (podaci o izlučnom pravu, pravna osnova i dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo)

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	ADRESA VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE (EUR)	UDIO	PRAVNA OSNOVA	DIO IMOVINE NA KOJI SE ODNOSI IZLUČNO PRAVO
1	48922277230	AGRAM LEASING d.o.o.	Remetinečka cesta 98, Zagreb	112.101,42	100,00%	UR:2024-33;030124/1/044, UR:2024-21;021150/1/044, UR:2024-41;012842/1/044, UR:2023-21;047761/1/044, UR:2023-47;047581/1/044,	Porsche Cayenne Coupe, E-Hybrid, br. šasije: WP1ZZZ9YZNDA45050

						zajam, Ugovor br. 10/420/23	
			<b>Ukupno:</b>	<b>112.101,42</b>	<b>100,00%</b>		

- Prosječni mjesečni troškovi redovnog poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana (iznos u kunama, specifikacija troškova)

POZICIJA	PROSJEČNI MJESEČNI TROŠAK (EUR)
1. Troškovi sirovina i materijala	6
2. Troškovi prodane robe	375
3. Ostali vanjski troškovi	13.728
4. Amortizacija	4.073
5. Ostali poslovni rashodi	51
6. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	484
<b>UKUPNO</b>	<b>18.717</b>

- Postupci pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka (naziv suda/javnopravnog tijela, vrsta postupka, poslovni broj predmeta, podaci o strankama u postupku, vrijednost predmeta spora)

R.B.	Naziv suda ili drugog tijela	Vrsta postupka (parnični, izvanparnični, ovršni, prekršajni, kazneni, upravni, stečajni i dr.)	Poslovni broj / Klasa	Predmet postupka	Podaci o drugoj stranci (naziv / ime i prezime, adresa i OIB)	Pravna pozicija dužnika (tužitelj, tuženik, predlagatelj, okrivljenik, ovrhovoditelj, ovršenik i dr)	Vrijednost predmeta spora / iznos kazne (EUR)
1	Općinski građanski sud u Zagrebu	ovršni	Ovr-62671/2024	Rješenje o ovrši	PORSCHE INTER AUTO d.o.o., OIB: 67492500921	ovršenik	7.497,40
2	Općinski građanski sud u Zagrebu	ovršni	Ovr-59260/2024	Rješenje o ovrši	Ana Nježić, vl. SKLAD - obrt za savjetovanje u svezi s upravljanjem, OIB: 56205241266	ovršenik	500,00
3	Općinski građanski sud u Zagrebu	ovršni	Ovr-2013/2024	Rješenje o ovrši	PULA PARKING d. o. o., OIB: 92332318203	ovršenik	72,00
4	Općinski građanski sud u Zagrebu	parnični	P-2155/2024	Utvrđenje i isplata	Dino Uršić, OIB: 42253797578	tuženik	24.059,15
5	Trgovački sud Zagreb	stečajni	St-1477/2024	Predstečajni postupak	Trgovački sud u Zagrebu	dužnik	/
6	Općinski sud Velikoj Gorici	ovršni	Ovr-5695/2023	Rješenje o ovrši	WORKING DOG K-9 d.o.o., OIB:19693589214	ovrhovoditelj	5.000,00
7	FINA	ovršni	PNTSP-2	Predujam za namirenje troškova stečajnog postupka	FINA, Trgovački sud	ovršenik	223,20
8	FINA	ovršni	OV-1277/24	Zadužnica	Zagrebačka banka d.d., OIB: 92963223473	ovršenik	8.348,78
9	FINA	ovršni	Ovr-2013/2024	Rješenje o ovrši	PULA PARKING d.o.o., OIB: 92332318203	ovršenik	139,21

10	FINA	ovršni	UP/I-415-02/2024-001/06606	Rješenje o ovrsi	RH, MINISTARSTVO FINANCIJA, OIB: 18683136487	ovršenik	45.458,34
----	------	--------	----------------------------	---------------------	---	----------	-----------

- Tražbine radnika i prijašnjih radnika dužnika te Ministarstva financija – Porezna uprava iz radnog odnosa, otpremnine do iznosa propisanog zakonom, odnosno kolektivnim ugovorom i tražbine po osnovi naknade štete pretrpljene zbog ozljede na radu ili profesionalne bolesti (članak 17. stavci 1. i 2. Stečajnog zakona).

RB	OIB	IME I PREZIME ZAPOSLENIKA	IZNOS OBVEZE (EUR)
1	55395848772	IVAN VINKOVIĆ	320,32
		<b>Ukupno:</b>	<b>320,32</b>

Mjesto i datum  
Zagreb, 25.06.2024.

**VINKOVIĆ NEKRETNINE d.o.o.**  
Ivan Vinković, član uprave

Prilog:

- Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje
- Potvrda o danima blokade
- Potvrda uplate predujma

\* Napomena: Dužnik je dužan navesti podatke o pravnoj i činjeničnoj osnovi u odnosu na svaki dio imovine i obveza te o dokazima, osobito ispravama kojima se mogu potkrijepiti.  
Za davanje neistinitog ili nepotpunog popisa imovine i obveza, dužnik odgovara kao za davanje lažnoga iskaza u postupku pred sudom (članak 17. stavak 3. Stečajnog zakona).